

Damjan Škafar

Strnišče 19

2325 Kidričevo

Strnišče, 11.2.2025

Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo



REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Damjan Škafar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 40ffb97800000005751e2a6
Potrdilo veljavno od: 15.04.2021 do 15.04.2021
Čas podpisa: 21:18 11.02.2025

OBČINA KIDRIČEVO	
Prejeto:	12.2.2025
Vrednotenje:	07K
Šifra zadeve:	n500-9/2023-42
Vrednotenje:	

Zadeva:

Pobuda za umestitev gospodarske cone v IC Talum

Zveza:

JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 6 (Občina Kidričevo, št. 3500-9/2023-25 z dne 13.1.2025).

V gradivu sprememb in dopolnitev št. 6 OPN Kidričevo (dopolnjen osnutek) se umešča nova gospodarska cona (cca. 25 ha) zahodno od IC Talum (pobude oz. posegi št. 6, 7, 8 in 9).

Strokovna podlaga za spremembo namenske rabe prostora za potrebe povečanja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono (URBIS, maj 2018) **ne prikazuje pravilnega dejanskega stanja** (podano v obrazložitvi), zato se v tej pobudi zahteva drugačna, skladno z Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 ter 21. členom ZUrep-3, **racionalnejša umestitev gospodarske cone (posegi št. 6, 7, 8 in 9) v prostor na prosta nepozidana območja IC Talum (na EUP KI17, EUP KI86, EUP KI89, EUP KI94 in EUP KI95).**

Z umestitvijo načrtovane gospodarske cone na prosta nepozidana območja IC Talum preprečimo nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča in tako zagotovimo prehransko varnost prebivalcev v državi ter tudi ohranimo klimatsko funkcijo gozda na prvi stopnji.

Obrazložitev:

Občina Kidričevo oz. pripravljalec plana sta v gradivu sprememb in dopolnitev št. 6 OPN Kidričevo (dopolnjen osnutek) med strokovne podlage uvrstila tudi Strokovno podlago za spremembo namenske rabe prostora za potrebe povečanja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono (URBIS, maj 2018).

V strokovni podlagi je izdelana analiza potencialnih lokacij za umeščanje gospodarske cone na primerne obstoječe lokacije, v kateri je med drugim navedeno, da umestitev gospodarske cone znotraj območja IC Talum ni možna, z razlago, da je v veljavnem prostorskem planu sicer opredeljena večja proizvodna cona Talum v skupni površini cca. 190 ha, ki ima na zahodnem delu tudi opredeljene večje proizvodne površine, na katerih pa se v naravi nahaja gozd. Nadalje se navaja, da so te površine deloma namenjene širitvi obstoječe proizvodnje Taluma, deloma pa predstavljajo varovalni obroč obstoječega industrijskega kompleksa in zmanjšujejo vplive proizvodnje na okolje (vidna izpostavljenost, povečana moč vetra, doseg emisij – prašni delci, plini ipd.). In nenazadnje se navaja tudi, da so v OPN omenjene površine opredeljene kot varovalni gozd znotraj površin Taluma-a.

Dejansko stanje je drugačno od navedenega v strokovni podlagi.

Zgolj dva meseca po izdelavi navedene strokovne podlage (julij 2018) je Občina Kidričevo spremenila svoj [ODLOK RAZGLASITVI GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V OBČINI KIDRIČEVO](#) tako, da gozdovi v industrijski coni Talum nimajo več statusa varovalnega gozda (gozda s posebnim namenom). Ravno tako so vse površine v IC Talum opredeljene po namenski rabi kot površine za industrijo in ne kot gozd.

TALUM Tovarna Aluminija d.d. Kidričevo v [Obvestilu z dne 23. 3. 2023](#) ponuja več gradbenih parcel znotraj območja IC Talum, v sami [Ponudbi](#) pa v conah A, B, C, D in E (te cone se v večinskem delu pokrivajo z enotami uporabe iz našega predloga (EUP KI17, EUP KI86, EUP KI89, EUP KI94 in EUP KI95)) ponujajo 65 ha gradbenih parcel z možnostjo uporabe komunalne infrastrukture. Glede na to, da se cona E (v velikosti 15 ha) pokriva z EUP KI05, kjer pa je Občina Kidričevo že pričela s postopkom sprememb OPPN za Intermodalni center, je tako dejansko v IC Talum minimalno 50 ha prostih površin.

21. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) v prvem odstavku navaja, da se racionalna raba pri urejanju prostora dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno. Torej je zaradi racionalne rabe prostora pred spremembo rabe le tega potrebno najprej izkoristiti proste površine

[Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050](#) (v nadaljnjem besedilu: strategija) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija je bila sprejeta pred [Sklepom Občine Kidričevo o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine kidričevo, SD št. 6](#), kot prednostna območja za gospodarski razvoj pa navaja tudi območja industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov, se dolgoročno ohranjajo in posodablajo za gospodarski namen ter navaja, da se prednostna območja za gospodarski razvoj prednostno poiščejo v okviru notranjega razvoja urbanih naselij, zlasti v okviru prestrukturiranja prenove in zgoščanja razvrednotenih območij ali površin obstoječih gospodarskih in poslovnih con (poglavje 5.1.4; Prednostna območja za gospodarski razvoj, drugi odstavek in tretji odstavek). Tudi Mnenje MKGP (št. 350-135/2007/71 z dne 19.10.2018) k osnutku tretjih sprememb in dopolnitev OPN Kidričevo ([dopolnjen osnutek](#)) podaja opredelitev, da se naj posege št. 6, 7, 8, in 9 primarno usmerja na nepozidana stavbna zemljišča.

Glede na vse navedeno je torej dejansko stanje, da je v IC Talum minimalno 50 ha prostih, nepozidanih površin, na katero se v skladu s Strategijo kot v skladu z ZUreP-3 lahko / mora umestiti načrtovana gošpodarska cona.

Pobudo podajam v imenu Združenja ROVO na Zapisnik javne obravnave iz zveze, zaradi uporabljenih povezav v besedilu (na obstoječe datoteke ali spletne strani) pa pošiljam tudi v digitalni obliki na elektronski naslov Občine Kidričevo.

Damjan Škafar
Po pooblastilu z dne 11.2.2025
zastopnik Združenja ROVO

Poslano:

- Podano na Zapisnik zadeve iz zveze in
- naslovniku (kot priloga na email: obcina@kidricevo.si).